**Bytová jednotka – Vrchlického 493/41, č.b. 493 (103)**

**01. Bourání**

V koupelně a WC budou demontovány všechny zařizovací předměty a vybourá se vana. Ze stěn v kuchyni a koupelně budou odstraněny keramické obklady. Budou odstraněny keramické dlažby v koupelně a chodbě. Bude odstraněna stávající omítka pod keramickými obklady. Na podlahách bude odstraněno lepidlo po dlažbách. Budou demontovány rozvody ZTI, kanalizace, elektroinstalace. Bude provedena demontáž plynových topných těles (vafky). Bude provedena demontáž sporáku v kuchyni, ohřívače na vodu (bojler) a elektro topidla nad dveřmi v koupelně. Bude demontována kuchyňská linka, garnýže, případně žaluzie (záclony, závěsy). Dále budou s velkou opatrností vysekány drážky pro vedení potrubí ZTI, kanalizace a elektroinstalace. V celém bytě budou odstraněny malby a štukové omítky na stěnách a stropech. Veškeré vybourané materiály budou odvezeny na řízenou skládku a dodavatel při předání díla předloží doklad o řádné likvidaci odpadů.

**02. Svislé konstrukce**

Nosné stěny a příčky zůstávají stávající. Bude podezděna nová vana a na WC bude provedena před stěna, ve které bude instalovaná splachovací nádrž WC (geberit). Dále bude provedena (prodloužena) instalační před stěna v kuchyni za kuchyňskou linkou.

**03. Vodorovné nosné konstrukce**

Zůstanou stávající, beze změn.

**04. Úpravy povrchů**

Stěny a stropy budou potaženy armovací síťovinou aplikovanou do cementového tmelu a tenkovrstvou štukovou omítkou. Bude provedena nová omítka pod keramické obklady v koupelně, WC a za kuchyňskou linkou. Na nově vyzděné příčce bude provedena dvouvrstvá vápenocementová omítka.

**05. Izolace proti vodě a zemní vlhkosti**

V koupelně a WC budou provedeny na podlaze a částečně na stěnách hydroizolační stěrky (nátěry), včetně pružných bandáží ve spojích mezi stěnami a ve spojích stěny s podlahou. Na stěnách bude všude provedena stěrka po obvodě do 150mm, okolo vany do 2000mm a umyvadla do 150mm.

**06. Okna**

Stávající plastová okna se vyčistí a seřídí. V pokoji bude vyměněn poškozený parapet. Okna v koupelně, WC a na chodbě, budou repasována (oprava, broušení, tmelení, nátěr,…).

**07. Dveře**

Všechny dveře (vnitřní, vchodové) a zárubně zůstanou stávající. Všechny dveře (kazetové) budou repasovány (oprava, broušení, tmelení, nátěr, oprava kování a výplní…)

**08. Konstrukce podlah**

Skladby podlah zůstávají stávající, pouze se budou měnit, nebo opravovat (repasovat) podlahové krytiny. Po odstranění stávajících podlahových krytin (keramická dlažba) v koupelně, WC a na chodbě, bude provedena penetrace a samonivelační stěrka, na kterou bude položena nová keramická dlažba (dle výběru objednatele) do cementového tmelu. V pokojích zůstanou stávající dřevěné vlysy, které budou renovovány (broušení, tmelení, nátěr, lištování).

**09. Topení a rozvod plynu**

Bytová jednotka bude vytápěna pomocí plynových topidel (vafky) a v sociálce se bude topit elektrickým topným žebříkem. V pokojích budou osazena nová plynová topidla o stejném výkonu jako původní. V koupelně bude osazen nový elektro žebřík o výkonu 600 W. Rozvody plynu zůstanou stávající, pouze se provede nový nátěr.

**10. Elektroinstalace**

Bude provedena nová elektroinstalace v celé bytové jednotce. Veškeré silové rozvody budou provedeny v souladu s ČSN 33 2130 celoplastovými kabely CYKY v provedení tří (pěti) žilovém. Kabely budou uloženy převážně pod omítkou, případně, že to nebude možné, tak na povrchu v elektroinstalačních lištách. Zásuvkové okruhy budou provedeny vodiči CYKY, CYKYL 3C×2,5. Rozmístění zásuvek bude provedeno dle řešení interiéru (viz nákres). Zásuvkové okruhy v koupelnách budou chráněné proudovými chrániči. V kuchyňské lince bude osazena nová varná deska (dvě plotýnky) a vestavěná trouba na 220-240 V. V koupelně bude provedena samostatně jištěná zásuvka pro připojení elektro. topného tělesa (žebřík 400 W). Hlásič kouře bude osazen v kuchyní a chodbě. Internetový rozvod a rozvod STA bude zaveden do všech pokojů (zásuvka STA, datová zásuvka) a bude ukončen ve vstupní chodbě. Zhotovitel zajistí zpracování PD skutečného stavu.

**11. ZTI**

Nově instalované zařizovací předměty budou napojeny pomocí nových rozvodů na stávající stoupačky. Vývod studené vody pro pračku, bude proveden v koupelně vedle umyvadla pod bojlerem. Rozvody budou vedeny pod omítkou a budou dostatečně izolovány pomocí polyethylenové izolace. V kuchyňské lince bude provedena příprava pro myčku. Ohřev vody bude zajištěn pomocí elektrického ohřívače se zásobníkem 80-100l vody, který bude osazen ve stejném místě jako ohřívač stávající (vlevo od dveří).

**12. Kanalizace**

Splaškové vody z nově osazených zařizovacích předmětů budou napojeny v novém potrubí do stávajících kanalizačních stoupaček. Vývod kanalizace pro pračku bude proveden v koupelně pod bojlerem, případně budou splašky svedeny do sifonu pod umyvadlem. V kuchyňské lince bude provedena příprava pro myčku.

**13. VZT**

Koupelna a WC bude odvětraná pomocí oken do světlíku. V kuchyňské lince bude osazena recirkulační digestoř bez odtahu.

**15. Nátěry**

Budou provedeny nátěry dřevěných dveří, zárubní, obložek a oken do světlíku. Dále budou provedeny nátěry rozvodů plynu.

**16. Malby**

Pro malby se dá např. použít nátěrů PRIMALEX (např. universální nátěr PRIMALEX POLAR u

místností se standardním provozem). V místnostech s vlhkým provozem v sociálním zázemí

použít voděodolný nátěr (např. DULUX TRADE DIAMOND EGGSHELL).

**17. Truhlářské konstrukce (nábytek)**

Bude demontována kuchyňská linka. Nová kuchyňská linka (2400 mm) bude v provedení s tzv. tichým zavíracím systémem.